



## SAARDE VALLAVALITSUS

Lugupeetud minister Jürgen Ligi  
Rahandusministeerium  
[info@fin.ee](mailto:info@fin.ee)

kuupäev digitaallkirjas nr 4-8/1734-8

### **Taotlus Kilingi-Nõmmes kinnistute Pargi tn 1a ja 4 munitsipaalomandisse võtmiseks**

Seoses Pärnu maakonnas Saarde vallas Kilingi-Nõmme linnas Pärnu tn 79 kinnistule (katastritunnus 71201:001:0366) uue Päästeameti ning Politsei- ja Piirivalveameti ühishoone ehitamisega jäävad Kilingi-Nõmmes Pargi tn 1a (katastritunnus 30601:001:0109) ja Pargi tn 4 (katastritunnus 30601:001:0108) kinnistutel asuvad hooned sihtotstarbelise kasutusega.

Eelnimetatud kinnistud olid ajalooliselt Kilingi-Nõmme Linnavalitsuse valduses ning need otsustati 2004. aastal riigile tasuta üle anda eesmärgiga kasutada hooneid tuletõrjedepoo, asutusehoone ja kuurina.

Eeltoodust tulenevalt esitame taotluse kinnistu (kinnistusraamatu nr 3250706) munitsipaalomandisse andmiseks, et tagada hoonete säilimine ning hoida hooneid edasises avalikus kasutuses. Hoonetekompleks asub Kilingi-Nõmme linna suveaia (laululava) ja Saarde kihelkonna Vabadussõja ausamba vahetus naabruses, kuhu on plaan rajada muuseum ja jätta kuurid vabatahtlike päästjate kasutusse.

Kinnistute omanikuks on Riigi Kinnisvara AS (registrikood 10788733, edaspidi RKAS), kellele oleme läbi Siseministeeriumi esitanud taotluse kinnistu munitsipaalomandisse saamiseks.

RKAS pakub kohalikule omavalitsusele kinnistu võõrandada otsustuskorras turuväärtusega, milleks on Pargi tn 1a (katastritunnus 30601:001:0109) hinnaga 16 900 € ja Pargi tn 4 (katastritunnus 30601:001:0108) hinnaga 38 300 €, mõlemad kinnistud kokku 55 200 €.

Saarde Vallavalitsus on riigihanke tulemusel sõlminud Kilingi-Nõmme Gümnaasiumi hoone rekonstrueerimise (sh energiatõhususe tööd) lepingu summas 3 006 044,68 eurot ja sellise mahuka investeeringu on vald ette võtnud tänu senisele koolivõrgu korrastamisele. Arvestades rekonstrueeritava hoone vanust, milleks on 63 aastat, siis võib eeldada, et lisandub veel ettenägematuid töid.

Oleme pöördunud Haridus- ja Teadusministeeriumi ning Riigikogu rahanduskomisjoni poole taotlusega, et saada koolihoone rekonstrueerimiseks riigipoolset toetust kaks miljonit eurot, kuid selle taotluse rahuldamine või mitte rahuldamine selgub eeldatavasti käesoleva aasta septembrikuu lõpuks.

Saarde vald on finantsstrateegias olnud vastutustundlik ja põhjalikult kaalunud kõikide otsuste jätkusuutlikkust. Praegu sõltub ajalooliselt kogukondlike avalike hoonete tulevik RKAS tehingu olemusest, riigi ja valla eelarvete suhestumisest 55 tuhande euro väärtuses.

Pöördume Teie poole palvega, et riik taotleks Pargi tn 1a ja Pargi tn 4 kinnistud riigi omandisse. See võimaldab RKAS-il objektid aktsiakapitalist välja arvata ning riik saab kinnistud Saarde vallale tasuta üle anda, et jätta kõrge avaliku huviga ja kohalikule kogukonnale olulised ajaloolised hooned avalikku kasutusse.

Taotlusele on lisatud Kilingi-Nõmme Linnavalitsuse 29.12.2004 korraldus nr 2-3/55 „Maa riigi omandisse jätmise“, 17.02.2005 Siseministri käskkiri „Maa riigi omandisse jätmise“, RKAS kiri nr 4-8/1734-3 „Läbirääkimiste alustamisest“ ja RKAS kiri nr 4-8/1734-6 „Läbirääkimiste alustamisest: vastuskiri“.

Sama: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)  
Riigikogu Rahanduskomisjon, [rahanduskomisjon@riigikogu.ee](mailto:rahanduskomisjon@riigikogu.ee)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Ott  
vallavanem